



района Сергиевский Самарской области

(фамилия, имя, отчество (полное наименование) должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку в случае проведения как правило в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилия, имя, отчество (полное наименование) должностных экспертов и/или наименование экспертных организаций, наименование государственного агентства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки привлекались: супруг **██████████**, Долгаев Константин Евгеньевич - глава с.п. А.п. с/ва м.р. Сергиевский

(фамилия, имя, отчество (полное наименование) должностного лица, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, физического лица, уполномоченного представителя коммерческой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации, ведущей деятельность при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения визуальной проверки использования земельного участка по адресу: Самарская область, Сергиевский район, **██████████** установлено: согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, полученной с портала государственного реестра недвижимости, земельный участок, с кадастровым номером 63:31:0804003:4, площадью 137,4 кв. м, внесен в государственный кадастр недвижимости 17.01.2006 г., вид разрешенного использования: вид домом индивидуальной жилой застройки.

В ходе визуальной проверки на земельном участке расположена часть жилого дома и иные надворные строения. На предмет факта с **██████████** было выяснено, что гр. **██████████** до совершения сделки купли-продажи приобрела в собственность часть жилого дома по адресу: Самарская область, Мамурский м.р., д. 2, но документы на земельные участки не оформила. Также гр. **██████████** имеет регистрацию по месту жительства о государственной регистрации права на часть жилого дома площадью 35,4 кв. м от 16.01.2004 г., запись регистрации №63-01/31-1/2003-4044 и договор купли-продажи жилого дома с площадью 37,4 кв. м от 03.06.2000 г., заверенного нотариусом **██████████** кадастровый номер земельного участка в реестре за №2381.

Таким образом, на земельном участке, расположенном по адресу: Самарская область, Сергиевский район, **██████████** у **██████████** усматриваются признаки нарушения ст. 11. КоАП РФ (Самовольное занятие земельного участка) и признаков нарушения ст. 11. КоАП РФ (Самовольное занятие земельного участка) оформленных в установленном порядке документов на земельный участок, в случае необходимости без документов, разрешающих осуществление деятельности (земельности), что противоречит требованиям ст. 11. КоАП РФ. Основания возникновения прав на землю. (Права на земельный участок ст. 11 и IV Кодекса, возникают по основаниям, установленным законодательством, федеральными законами, и подлежат государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости").

О проведении проверки **██████████** уведомила **██████████** уведомила, уведомление вручено специалистом **██████████** о чем имеется отметка, о чем свидетельствует подпись в уведомлении от **██████████** от 07.09.2017 г.

По итогам проверки материалы направлены в Межмуниципальный отдел по Сергиевскому району Самарской области Управления Росреестра по Самарской области для составления протокола об административном правонарушении в соответствии со ст.7.1. КоАП РФ.


Прилагается копий: **██████████**

Подпись лица, проводившего проверку: **██████████** Т.С.

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество, должность, наименование должности, должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного лица государственного органа, индивидуального предпринимателя, административного органа, иного государственного органа, его уполномоченного представителя)

«27» 03 2017 г.

  
(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: \_\_\_\_\_

(подпись уполномоченного лица государственного органа, индивидуального предпринимателя, административного органа, иного государственного органа, его уполномоченного представителя)